

KANTİN İŞLETME (Kiralama) İHALE İLANI
Kartepe İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

İlçemiz Fevziye Tezcan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi kantininin işletmesi (kiralanması) Milli Eğitim Bakanlığının 09.02.2012 tarih ve 28199 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Okul Aile Birliği Yönetmeliği doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince pazarlık usulüne göre ihale edilecektir.

1) İDARENİN

- a) Adresi : Kartepe İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
- b) Telefon ve Faks : 0262 373 44 41 Faks: 0262 373 44 82
- c) Resmi internet sitesi : kartepe.meb.gov.tr

2) İHALE KONUSU İŞİN

- a) Niteliği : KANTİN KİRALAMA (İŞLETME) İŞİ
- b) Yapılacağı yer : Kantinin bulunduğu yer
- c) Başlama tarihi : Kantin yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren
- d) İşin süresi : Kantin yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren 9 (dokuz) aydır.
- e) Aylık muhammen bedel : 41000 TL (KırkBirBin Türk Lirası)

3) İHALENİN

- a) Yapılacağı yer : Kartepe İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu (Kaymakamlık Binası 3. Kat)
- b) Tarihi ve saati : 04.04.2024 Perşembe Günü Saat: 11:00

4) İHALEYE KATILACAKLARDA ARANACAK ŞARTLAR

- a) T.C. Vatandaşı olmak.
- b) İhaleden men yasağı almamış olmak.
- c) Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar.
- ç) Kantin kiralama ihalelerine katılacak kişiler; ilgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belgeyi ibraz eder.
- d) Kantinlerde, alanlarında ustalık belgesi, işyeri açma belgesi, kalfalık belgesi, mesleki ve teknik eğitim diploması ve kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip ve eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. İstihdam edilen kişilerden ilgili mevzuatında belirtilen sürelerde portör muayenesi, adli sicil ve arşiv kaydı ve benzeri evraklar istenir.
- e) Her yıl kantin işletmecisi faaliyet belgesi ile işletmecinin yanında çalışanların adli sicil ve arşiv kayıtları yenilenir ve birlik yönetimine teslim edilir.
- f) İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
- g) Kira sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek tarafı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır.
- h) (Değişik:RG-1/12/2023-32386) 12 nci maddenin beşinci fıkrasında sayılan suçları işledikleri yargı kararıyla tespit edilenler ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler. İhaleyi kazanmış olanlar ile okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilenlerden bu niteliği haiz olmadıkları sonradan anlaşılanların görevi bu hususun tespit edildiği tarih itibarıyla sona erer.

- i) Eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. İstihdam edilen kişilerden ilgili mevzuatta belirtilen sürelerde hijyen eğitim belgesi, adli sicil ve arşiv kaydı benzeri evraklar istenir.
- 5) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER (Belgeler, Asıl, Noter onaylı ya da E-devlet barkodlu olmalıdır.)
- a) Vekil olarak kalıtanlar için noter onaylı vekaletname aslı
- b) İkametgâh İlmühaberi (kantin bulunduğu okula günlük gelip gidecek, öğrencilerin ve okulun mağduriyetine yol açmayacak mesafede olmalıdır.)
- c) Nüfus cüzdanı aslı ve fotokopisi ya da nüfus cüzdanı örneği (onaylı ya da e-devlet çıktısı)
- ç) Sabıka kaydı (son üç ay içerisinde alınmış olacak)
- d) Sağlık raporu (son üç ay içerisinde alınmış olacak)
- e) İhale yapılan okulun servis taşımacılığını yapmadığına dair yazı (Okul Müdürlüğünden alınacaktır.)
- f) Yer Görüldü Belgesi (Kiralanacak yerin istekli tarafınadna görüldüğüne dair belge) (Okul Müdürlüğünden alınacaktır.)
- g) Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesine göre yapılacak ihale ve işlemlerde Katılımcılardan Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır. (İhalede öncelikle ustalık belgesi olanlar değerlendirilecektir.) (Belge Asıl veya Noter Onaylı Olacaktır).
- h) Kantin kiralama ihalesine katılacak kişilerin adına kayıtlı okul kantin, büfe, yemekhane vb. işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair belge (İlgili Esnaf Odasından). Başka kantin işlettiğinin ve ihalede men yasağı olduğunun anlaşılması ya da başka bir işletmede işveren ya da çalışan olarak kaydının olması halinde kira sözleşmesi tek taraflı fesh edilip kantin tahliye ettirilip ve teminatı irat kaydedilir.
- i) Geçici teminat mektubu veya Geçici teminatın Bankaya yatırıldığına dair dekont.
- j) Yıllık tahmini kira bedelinin %3'üne tekabül eden geçici teminat tutarı 10455 TL (OnBinDörtYüzElliBeş Türk Lirası) Fevziye Tezcan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğü Okul Aile Birliğinin Ziraat Bankası Kartepe Şubesindeki TR050001002189659919455001 nolu hesabına yatırılacaktır.
- k) Gerçek usulde vergi mükellefi olduğuna dair belge veya vergi mükellefi olacağına dair taahhütname (Noterden)
- l) Öğrenim Belgesi Aslı (En az ilkokul veya ilköğretim mezunu olacak) (Aslı veya Noter Onaylı Olacak)
- m) İhale Şartnamesi Alındı Belgesi (Banka dekontu)
- n) İhale Şartnamesi Fevziye Tezcan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğü Okul Aile Birliğinin Ziraat Bankası Kartepe Şubesindeki TR050001002189659919455001 nolu hesabına 750,00 TL (YediYüzElli Türk Lirası) yatırılarak Okul Müdürlüğünden temin edilecektir.)
- p) Yukarıda sayılan belgelerin asıllarını ihaleden hemen sonra teslim alabilmek için her birinin ayrı ayrı fotokopisi çekilip ihaleden sonra bir dosya şeklinde teslim edilmesi gerekmektedir.

6) GENEL HÜKÜMLER

a) Kiralama işleminde kira sözleşmesinin süresi en fazla beş yıldır. Bir yıldan uzun süreli kiralama sözleşmelerinde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyebilecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması hâlinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle sözleşmenin kalan süresi ile sınırlı olmak üzere ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

Sözleşme süresi biten ve sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren mevcut kantin işletmecilerinin talep etmesi ve bu talebin okul-aile birlikleri tarafından uygun görülmesi hâlinde bu kantinler pazarlık usulü ile aynı işletmeciye yeniden kiralanabilir. Bu kiralamalarda da sözleşme süresi beş yılı, toplam sözleşme süresi de ilk sözleşme tarihinden itibaren yirmi yılı geçemez.

b) Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.

c) Sözleşme imzalandıktan sonra kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanın yerin amacı dışında kullanılması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından fesih edilerek ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.

ç) İhale komisyonuna verilecek belgelerin tamamı tek bir zarf içerisine konulacaktır. Zarfın dışına ihaleye girecek kişinin adı soyadı ve adresi yazılarak, ihale sırasında komisyonuna teslim edeceklerdir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar. Belgelerden herhangi birinin eksik olması durumunda ihaleye katılmak isteyen kişi değerlendirme dışı bırakılacaktır.

d) Verilen tekliflerin muhammen bedelden düşük veya rayiç fiyatlarının üzerine çıkması, tekliflerin eşit olması durumunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/b maddesi gereğince işlem yapılacaktır.

e) Kantin ihalesi üzerinde kalan işletmeci, okul müdürlüğü tarafından oluşacak komisyonca belirlenecek eski kantin işletmecisi tarafından yapılan sabit tesis bedelini eski yükleniciye ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

f) İhaleyi kazanan kişi, sözleşme imzalandıktan sonra bir ay içerisinde İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'ne kayıt yaptıracaktır.

DUYURU İLANI YAPILACAK YERLER

- 1- İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ İNTERNET SİTESİ
- 2- İHALESİ YAPILACAK OKULUN İNTERNET SİTESİ
- 3- İHALESİ YAPILACAK OKULUN İLAN PANOSU

Bu İhale Duyurusu 04.04.2024 Perşembe Günü Saat 11:00 'a Kadar Geçerlidir.

İŞLETİLMEK ÜZERE İHALESİ YAPILACAK OKUL KANTİNİ VE TESPİT KOMİSYONUNCA BELİRLENEN MUAMMEN BEDEL

S. NO	Okul Adı	Öğrenci Sayısı	Personel Sayısı	İhale Edilecek Yer	Muhammen Bedel (Aylık)	Geçici Teminat Tutarı
1	Fevziye Tezcan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi	556	69	Kantin	41.000,00 ₺	10.455,00 ₺

KANTİN İHALE KOMİSYONU