

KANTİN İŞLETME (Kiralama) İHALE İLANI
Kartepe İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

İlçemiz Pakmaya Ortaokulu kantininin işletmesi (kiralınması) Milli Eğitim Bakanlığının 09.02.2012 tarih ve 28199 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Okul Aile Birliği Yönetmeliği doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince pazarlık usulüne göre ihale edilecektir.

1) İDARENİN

- a) Adresi : Kartepe İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
- b) Telefon ve Faks : 0262 373 44 41 Faks: 0262 373 44 82
- c) Resmi internet sitesi : kartepe.meb.gov.tr

2) İHALE KONUSU İŞİN

- a) Niteliği : KANTİN KİRALAMA (İŞLETME) İŞİ
- b) Yapılacağı yer : Kantinin bulunduğu yer
- c) Başlama tarihi : Kantin yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren
- d) İşin süresi : Kantin yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren 9 (dokuz) aydır.
- e) Aylık muhammen bedel : 2500 TL (İkibinBeşyüz Türk Lirası)

3) İHALENİN

- a) Yapılacağı yer : Kartepe İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu (Kaymakamlık Binası 3. Kat)
- b) Tarihi ve saati : 28.11.2023 Salı Günü Saat: 10:30

4) İHALEYE KATILACAKLARDA ARANACAK ŞARTLAR

- a) T.C. Vatandaşı olmak.
- b) İhaleden men yasağı almamış olmak.
- c) Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar.Şartname!
- ç) Başka bir kantin işletiyor olmamak (Meslek odasından adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge istenecektir.)
- d) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar ve ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar.
- e) İhaleye gerçek kişiler katılabilir; şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
- f) 65 Yaşından gün almamış olmak.
- g) Kantin alanında ustalık belgesi, kalfalık belgesi, işyeri açma belgesi, mesleki ve teknik eğitim diploması ve kurs bitirme belgesinden birine sahip olmak.
- ğ) Eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. İstihdam edilen kişilerden ilgili mevzuatta belirtilen sürelerde hijyen eğitim belgesi, adli sicil ve arşiv kaydı benzeri evraklar istenir.

5) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER (Belgelerin Asılları Olacaktır)

- a) İkametgâh İlmühaberi (ihale tarihi itibari ile geçerlik süresi dolmamış olacak)
- b) Nüfus cüzdanı örneği (son üç ay içerisinde alınmış olacak)
- c) Sabıka kaydı (son üç ay içerisinde alınmış olacak)
- ç) Sağlık raporu (son üç ay içerisinde alınmış olacak)
- d) İhale yapılan okulun servis taşımacılığını yapmadığına dair yazı (Okul Müdürlüğünden alınacaktır.)
- e) Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesine göre yapılacak ihale ve işlemlerde Katılımcılardan 05.06.1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre Kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır; İş yeri açma belgesi üzerinde “3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu’na düzenlenen ustalık belgesine tanınan bütün hakları kapsar” ibaresinin yer aldığı iş yeri açma belgeleri ustalık belgesi ile denk sayılacaktır. Ancak katılımcıların hiç birisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda kantincilik alanında iş yeri açma belgesi (“3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu’na düzenlenen ustalık belgesine tanınan bütün hakları kapsar” ibaresi bulunmayan iş yeri açma belgesi) ,kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. (İhalede öncelikle ustalık belgesi olanlar değerlendirilecektir.) (Belge Asıl veya Noter Onaylı Olacaktır).
- f) Kantin kiralama ihalesine katılacak kişilerin adına kayıtlı okul kantin, büfe, yemekhane vb. işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair belge (İlgili Esnaf Odasından). Başka kantin işlettiğinin ve ihalede men yasağı olduğunun anlaşılması ya da başka bir işletmede işveren ya da çalışan olarak kayının olması halinde kira sözleşmesi tek taraflı fesh edilip kantin tahliye ettirilir ve teminatı irat kaydedilir.
- g) Geçici teminat mektubu veya Geçici teminatın Bankaya yatırıldığına dair dekont.
- ğ) Yıllık tahmini kira bedelinin %3’üne tekabül eden geçici teminat tutarı 637,5 TL (AltıYüzOtuzYedi TürkLirası Elli Kuruş) Pakmaya Ortaokulu Müdürlüğü Okul Aile Birliğinin Ziraat Bankası Kartepe Şubesindeki TR800001002189366829005002 nolu hesabına yatırılacaktır.
- h) Gerçek usulde vergi mükellefi olduğuna dair belge veya vergi mükellefi olacağına dair taahhütname (Noterden)
- ı) Öğrenim Belgesi Aslı (En az ilkokul veya ilköğretim mezunu olacak) (Aslı veya Noter Onaylı Olacak)
- i) İhale Şartnamesi Alındı Belgesi (Banka dekontu)
- j) İhale Şartnamesi Pakmaya Ortaokulu Müdürlüğü Okul Aile Birliğinin Ziraat Bankası Kartepe Şubesindeki TR800001002189366829005002 nolu hesabına 250,00 TL (İkiYüzElli Türk Lirası) yatırılarak Okul Müdürlüğünden temin edilecektir.)
- k) Yukarıda sayılan belgelerin asıllarını ihaleden hemen sonra teslim alabilmek için her birinin ayrı ayrı fotokopisi çekilip ihaleden sonra bir dosya şeklinde teslim edilmesi gerekmektedir.

6) GENEL HÜKÜMLER

- a) Kira süresi yer teslimi yapıldıktan sonra düzenlenecek sözleşme tarihinden itibaren bir yıl sonra sona erer. Bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa kantin kira sözleşmesi Okul Aile Birliği tarafından en az Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında yapılacak artışla ancak 5 (beş) yıl uzatılabilecektir. Bu süre toplamda 5 (beş) yılı geçemez.
- b) Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.

c) Sözleşme imzalandıktan sonra kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanın yerin amacı dışında kullanılması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından fesih edilerek ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.

ç) İhale komisyonuna verilecek belgelerin tamamı tek bir zarf içerisinde konulacaktır. Zarfın dışına ihaleye girecek kişinin adı soyadı ve adresi yazılarak, ihale sırasında komisyonuna teslim edileceklerdir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar. Belgelerden herhangi birinin eksik olması durumunda ihaleye katılmak isteyen kişi değerlendirme dışı bırakılacaktır.

d) Verilen tekliflerin muhammen bedelden düşük veya rayiç fiyatlarının üzerine çıkması, tekliflerin eşit olması durumunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/b maddesi gereğince işlem yapılacaktır.

e) Kantin ihalesi üzerinde kalan işletmeci, okul müdürlüğü tarafından oluşacak komisyonca belirlenecek eski kantin işletmecisi tarafından yapılan sabit tesis bedelini eski yükleniciye ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

f) İhaleyi kazanan kişi, sözleşme imzalandıktan sonra bir ay içerisinde İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'ne kayıt yaptıracaktır.

DUYURU İLANI YAPILACAK YERLER

- 1- İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ İNTERNET SİTESİ
- 2- İHALESİ YAPILACAK OKULUN İNTERNET SİTESİ
- 3- İHALESİ YAPILACAK OKULUN İLAN PANOSU

Bu İhale Duyurusu 28.11.2023 Salı Günü Saat 10:30 'a Kadar Geçerlidir.

İŞLETİLMEK ÜZERE İHALESİ YAPILACAK OKUL KANTİNİ VE TESPİT KOMİSYONUNCA BELİRLENEN MUAMMEN BEDEL

S. NO	Okul Adı	Öğrenci Sayısı	Personel Sayısı	İhale Edilecek Yer	Muhammen Bedel (Aylık)	Geçici Teminat Tutarı
1	Pakmaya Ortaokulu	304	30	Kantin	2.500,00 ₺	637,50 ₺

KANTİN İHALE KOMİSYONU